

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LƯƠNG SƠN
Số: 35/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
V Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Bản án số 101/2023KDTM-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Quyết định số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 22/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn.

Căn cứ Chứng thư số số 2404085/CT-TPV ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn.

Địa chỉ: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

TT	Tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng/đvt)	Thành tiền thẩm định (đồng)
A	Quyền thuê, sử dụng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ thời gian thuê và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 253, tờ bản đồ số F-46-116-123-C tại KCN Lương Sơn, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng				



nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA668104, số vào sổ cấp GCN: CT00069 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 26/04/2020 cho CTCP Vật liệu xây dựng và đầu tư phát triển Sudico.					
I	Giá trị quyền sử dụng đất				29.731.050.000
1	Quyền thuê và sử dụng hạ tầng kỹ thuật	m ²	19.820,7	1.500.000	29.731.050.000
II	Giá trị tài sản trên đất				5.158.983.336
1	Nhà điều hành	m ²	615,00	2.156.044	1.325.966.992
2	Nhà sản xuất chính				
-	Phần móng, tường gạch 220, chưa trát (2+10)	m ²	879,60	1.013.539	891.508.553
-	Phần móng BTCT (3+4+5+8+11+12)	m ²	1193,00	506.769	604.575.775
-	Phần cột sàn, mái bằng BTCT (13)	m ²	763,80	1.497.900	1.144.096.020
3	Nhà đặt nồi hơi, trạm bơm (7)	m ²	420,60	506.769	213.147.168
4	Nhà chia hơi (tường gạch, khung chịu lực, chưa trát, chưa thi công phần mái) (9)	m ²	102,10	692.681	70.722.679
5	Bể nước ngầm (6)	m ²	75,80	1.254.480	95.089.546
6	Trạm biến áp (14)	m ²	16,00	208.000	3.328.000
7	Đường bê tông (15)	m ³	2944,90	137.500	404.923.750
8	Rãnh thoát nước (16+17)	m ²	655,33	292.500	191.685.000
9	Tường rào (18)	m ³	272,02	786.495	213.939.853
Tổng cộng					34.890.033.336

(Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ, tám trăm chín mươi triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá Quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 bộ hồ sơ và các loại tài liệu kèm theo như sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Lưu ý: Chi cục THADS huyện Lương Sơn không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/04/2024 đến hết ngày 24/04/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Địa chỉ Cơ quan: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Điện thoại : 02183.606.707 ✓

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát ND h. Lương Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khắc Tuấn



